

City of San Leandro

Civic Center, 835 E. 14th Street  
San Leandro, California 94577  
www.sanleandro.org



# NOTICIAS DE SAN LEANDRO

**PARA DIVULGACIÓN INMEDIATA**

3 de septiembre de 2013

**CONTACTO:**

Jeff Kay

Gerente de Desarrollo Comercial en Funciones

(510) 577-3319

## **San Leandro amplía agresivamente los esfuerzos para dar la bienvenida a las empresas**

*El Asueto fiscal de licencias comerciales exonera las tarifas para empresas nuevas*

Al proclamar que San Leandro está abierto y listo para realizar negocios, el Alcalde Stephen Cassidy y el Consejo de la ciudad anunciaron hoy una exoneración del impuesto por licencias comerciales de la ciudad para todas las empresas nuevas que comienzan sus operaciones en San Leandro durante los siguientes 12 meses.

“Las economías del Área de la Bahía de San Francisco y San Leandro están en auge,” indicó el Alcalde Cassidy. “Los empresarios de todos los niveles, desde las grandes compañías hasta las principiantes o simplemente una persona con una gran idea, llaman a San Leandro su hogar. Invitamos a una nueva generación de empresarios a que establezcan sus negocios en San Leandro y nosotros les ayudaremos a lanzar sus empresas, por lo que no les cobraremos la tarifa de la licencia para el siguiente año”.

El Asueto fiscal de licencias comerciales entrará en vigencia inmediatamente y estará disponible por un período de un año. Virtualmente, todas las empresas que son nuevas en San Leandro, incluyendo principiantes y empresas que se están reubicando desde otras áreas, estarán exoneradas del impuesto hasta finales del 2014. La ciudad también exonerará la tarifa de revisión de conformidad con la zonificación para las empresas nuevas. Ya que será necesario que muchas empresas adquieran una licencia comercial, no se les cobrará ninguna tarifa a aquellos que califiquen para el programa. El Asueto fiscal de licencias comerciales excluye a los contratistas de la ciudad, las empresas que no estén físicamente ubicadas en San Leandro, los propietarios de inmuebles residenciales y comerciales, dispositivos para entretenimiento y sitios para desecho de desperdicios.

El nuevo programa es solamente un componente de la mentalidad preparada para los negocios de San Leandro. Las empresas de San Leandro disfrutan de muchas ventajas, que incluyen:

- **Una ubicación estratégica incomparable:** San Leandro ofrece una cercanía al Aeropuerto Internacional de Oakland y al Puerto de Oakland, dos autopistas principales, dos estaciones del Tránsito rápido del área de la Bahía (Bay Area Rapid Transit, BART) y acceso a una fuerza laboral de clase mundial, con alto nivel educativo.
- **Acceso a Internet de alta velocidad a través de Lit San Leandro ([www.LitSanLeandro.com](http://www.LitSanLeandro.com)):** A través de una sociedad entre el sector público y privado, una red de fibra óptica rodea el centro comercial e industrial de San Leandro, ofreciendo a las empresas conectividad a Internet virtualmente ilimitada. San Leandro ha instalado casi 11 millas de fibra óptica, con 8 millas adicionales en el 2014. Lit San Leandro ofrece velocidades de hasta 10 gigabits por segundo, aproximadamente 2,000 veces más rápido que el promedio de la conexión a Internet de EE. UU.
- **Espacio industrial flexible para innovación:** San Leandro ha mantenido casi un cuarto de su área terrestre para usos industriales, lo que ofrece bienes inmuebles accesibles para los innovadores y empresarios.
- **Permisos agilizados:** El centro único de autorizaciones de San Leandro mueve las empresas de manera eficiente a través del proceso de autorizaciones con la mínima burocracia. En el 2012, San Leandro aprobó la promesa de “Abierto para hacer negocios,” lo cual confirmó nuestro compromiso con apoyar a las empresas locales y proporcionar un servicio excepcional al cliente.
- **Costo bajo por hacer negocios:** Al concluir el Asueto fiscal de licencias comerciales, las empresas observarán que los impuestos de licencias comerciales se encuentran entre los más bajos de la región. San Leandro no cobra ningún impuesto sobre planillas ni ingresos brutos.
- **Inversiones en infraestructura:** Con un nuevo Estacionamiento en la ciudad, una actualización de \$50 millones a nuestra planta de tratamiento de aguas residuales y varios proyectos en progreso para el mejoramiento de las calles, San Leandro ha demostrado su compromiso con proporcionar la infraestructura en la que confían las empresas.

Visite [www.sanleandro.org/depts/cd/bizdev/blholiday.asp](http://www.sanleandro.org/depts/cd/bizdev/blholiday.asp) para conocer más sobre el Asueto fiscal de licencias comerciales. Para obtener más información sobre los esfuerzos innovadores de San Leandro para atraer y retener la inversión comercial, comuníquese con Jeff Kay al (510) 577-3319.

### Acerca de San Leandro

Una comunidad dinámica y diversa de 86,000 residentes ubicados en el centro del Área de la Bahía de San Francisco, San Leandro conserva la sensación de un pequeño pueblo seguro, mientras ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y lugares para recreación, millas de playa y acceso fácil a parques regionales y áreas naturales. San Leandro fue nombrado recientemente la quinta ciudad más diversa del país. Con el compromiso de fomentar la innovación, junto con un ambiente activo de artes escénicas, fabricantes de cerveza y tostadores de café gourmet, tiendas minoristas maravillosas e industrias de vanguardia, San Leandro está en la cúspide de una transformación económica y cultural.

Visite [www.sanleandro.org](http://www.sanleandro.org) para conocer más sobre San Leandro. Para obtener las actualizaciones sobre el desarrollo económico en San Leandro, visite [www.sanleandronext.com](http://www.sanleandronext.com) o conéctese con nosotros en [Facebook](#) o [Twitter](#).

Para recibir los comunicados de prensa de la ciudad, agendas de las reuniones y otras notificaciones por correo electrónico, inscríbase en [www.sanleandro.org/portal](http://www.sanleandro.org/portal).

# # #